

Název stavby: **Revitalizace budovy č. IV BMT Medical Technology**
Místo stavby: Valcha 366/4, Zábrdovice, Brno
Stupeň: Projektová dokumentace pro stavební povolení
Investor: BMT Medical Technology s.r.o. Cejl 157/50, Zábrdovice, 602 00 Brno
Datum: duben 2017

Část:

D.1.1 Architektonicko-stavební část

Technická zpráva

Vypracoval: Ing. Michal Strnad
Ing. Nad'a Bánocziová
Projektant: Ing. Jiří Tencar Ph.D.
Autorizace 0009996



D. Dokumentace stavby (objektů)

Dokumentace objektů a provozních souborů stavby se zpracovává pro jednotlivé objekty nebo provozní soubory samostatně v členění:

1. Pozemní (stavební) objekty

2. Inženýrské objekty

3. Provozní soubory stavby

1. Pozemní (stavební) objekty

1.1. Architektonické a stavebně technické řešení

1.1.1. Technická zpráva

a) účel objektu

Jedná se o revitalizaci obálky stávajícího objektu spočívající v rekonstrukci obvodového a střešního pláště budovy s cílem zvýšit jeho energetickou účinnost.

Snížení tepelné náročnosti objektu se dosáhne nahrazením jednak stávajících funkčně i provozně nevyhovujících oken okny novými rozměrově i parametricky úspornějšími osazenými do stávajících a vyzdívkou zmenšených okenních otvorů a jednak zateplením všech obvodových konstrukcí budovy včetně střešní konstrukce.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Stávající funkční ani dispoziční řešení objektu se revitalizací nemění, potažmo tedy ani stávající řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Dojde pouze k nevýznamné změně architektonického řešení daného zmenšením stávajících okenních otvorů.

c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

nemění se

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

nemění se

e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů viz Energetický audit přiložený v části D

f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

nemění se

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

nemění se

h) dopravní řešení



nemění se

i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření neuplatňují se

j) dodržení obecných požadavků na výstavbu
Při revitalizaci objektu budou dodrženy požadavky §169 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1.1.2. Výkresová část

1.2. Stavebně konstrukční část

1.2.1. Technická zpráva

a) popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny

Do stávajícího vertikálního a ani horizontálního konstrukčního systému objektu se při revitalizaci jeho obálky nebude zasahovat.

Dojde pouze k demontáži stávající a z hlediska tepelných kritérií nevyhovující střešní skladby (včetně hromosvodů) až na nosný systém střešního pláště (stávající střešní plášť je plechový), na který se provede nová zateplená střešní skladba zakončená hydroizolační folií.

Po demontáži střešní skladby bude provedena kontrola stavu střešní nosné konstrukce a posouzení jejího stavu, zda bude nutno provést případné lokální sanační zásahy.

Stávající pochoz se zábradlím na střešním plášti bude demontován a opětovně použit.

b) navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky

Tepelnou izolaci nového střešního pláště bude tvořit minerální izolace tl. 220 mm s min. $\lambda_D = 0,04 \text{ W/mK}$.

Dojde rovněž k demontáži stávajících funkčně i z hlediska tepelných kritérií nevyhovujících oken a venkovních dveřních výplní a k provedení částečné dozdivky těchto otvorů pro osazení nových plastových oken s izolačním trojsklem a tepelně izolovaných platových venkovních dveří a sekčních vrat.

Nově osazená okna, dveře a vrata budou mít izolační trojskla s $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Na obvodovém plášti objektu bude provedeno lokální odstranění stávajících nesoudržných omítek fasády, revitalizace venkovního schodiště, kompletní obnova klempířských prvků a omítnutí a nátěr dozděných ostění ve vnitřních prostorech budovy.

Na stávající sanovaný obvodový plášť budovy se provede nová systémová zateplená fasáda ETICS opatřená barevným nátěrem STO Color Jumbosil v odstínu NSO 3946 S 2002 - G50Y STO. Sokl budovy bude natřený nátěrem Color Jumbosil v odstínu Jade 4.

Dodatečnou tepelnou izolaci obvodového pláště budovy bude tvořit minerální izolace tl. 160 mm s min. $\lambda_D = 0,04 \text{ W/mK}$,

Dodatečnou tepelnou izolaci soklu budovy bude tvořit XPS izolace tl. 160 mm s min. $\lambda_D = 0,04 \text{ W/mK}$.

c) hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce neuplatňují se

d) návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů, technologických postupů neuplatňují se

e) technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby neuplatňují se

f) zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů
bourací práce se nepředpokládají, pouze demontáž stávající střešní krytiny a stávajících oken

g) požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí
Po demontáži střešní skladby bude provedena kontrola stavu střešní nosné konstrukce a posouzení jejího stavu, zda bude nutno provést případné lokální sanační zásahy.
Celkově špatný stav střešní nosné konstrukce se nepředpokládá.

h) seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software



výkresová dokumentace stávajícího stavu objektu

Operační program Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost 2014 - 2020

i) specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem
neuplatňují se

1.3. Požárně bezpečnostní řešení
viz samostatná příloha v části D

1.4. Technika prostředí staveb

a) zařízení pro vytápění staveb
neuplatňují se

b) zařízení pro ochlazování staveb
neuplatňují se

c) zařízení vzduchotechniky
neuplatňují se

d) zařízení pro měření a regulaci
viz samostatná část Elektro

e) zařízení zdravotně technických instalací
neuplatňují se

f) plynová zařízení
neuplatňují se

g) zařízení silnoproudé elektrotechniky včetně bleskosvodů
viz samostatná část Elektro

h) zařízení slaboproudé elektrotechniky
viz samostatná část Elektro